

Помогите мне пожалуйста в следующей ситуации: сын живет вместе с девушкой. Они не женаты. Через 6 месяцев у них родится ребенок и они хотят пожениться. Вопрос: в частной собственности сына находится дом общей площадью 500 кв. м., который был построен до их знакомства. Скажите, может ли эта девушка, имея на руках ребенка, при разводе претендовать на этот дом?

Так как право собственности на имущество (в данном случае дом) возникло до вступления в брак, то такое имущество принадлежать только вашему сыну, и жена не сможет на него претендовать. Но в случае, если сможет доказать, что за время брака данное имущество существенно увеличилось в своей стоимости вследствие общих трудовых или денежных затрат или ее затрат, оно в случае спора может быть признано по решению суда объектом права общей **совместной собственности супругов**. Доказать этот факт она сможет в случае предъявления суду квитанций на ее имя об оплате счетов, фискальные чеки, подтверждающие покупку товаров для ремонта дома, договор подряда с исполнителями ремонтных работ в доме, а также другие доказательства. Если вы хотите избежать такой ситуации, советую чтобы все счета были оформлены на имя Вашего сына, а еще лучше на имя постороннего человека, к примеру, на вас. Если жена вашего сына будет хранить все товарные чеки и лично заключать договоры, которые могут в дальнейшем стать подтверждением того, что она за время брака существенно увеличила стоимость этого имущества, то это может повлиять на то, что дом разделят пополам. Помните, что после расторжения брака, иск о разделе общего имущества может быть подан на протяжении 3 лет.