

Добрый день, у меня вопрос по поводу закрытия договора ипотеки. Указанный договор был заключен при покупке квартиры в кредит. Насколько мне известно, при погашении данного договора (кредита) досрочно перед банком, он теряет силу, то есть прекращается. Скажите, у какого именно нотариуса можно закрыть договор ипотеки?

На заданный вопрос сообщаем следующее. Согласно действующему законодательству при выполнении условий договора и его прекращении необходимо будет обратиться к нотариусу с тем, чтоб **снять запрет на отчуждение** принадлежащей вам квартиры. Если вы погасили кредит досрочно, то вам необходимо обратиться в банк и получить письмо о досрочном погашении кредита. Данное письмо и предъявляется нотариусу. Далее, от вашего имени последним составляется заявление о снятии запрета на отчуждение квартиры, осуществляет такое снятие непосредственно. После указанных действий вам выдаются выписки из государственного реестра ипотек и реестра запретов на недвижимое имущество. Это является конечным этапом ваших действий.