

Если с ЖЕКом договор об оказании услуг не заключался, можно взыскивать задолженность с лица?

В таком случае, задолженность с вас можно взыскать в судебном порядке. Организация, предприятие, учреждение, которое предоставляло услуги тому или иному лицу, обращается в суд с исковым заявлением и в качестве доказательства прилагает выписку с вашего лицевого счета, которая подтверждает непосредственно ваше пользование услугами данной организации (предприятия, учреждения). Установление факта о том, что вы воспользовались услугами ЖЕКа, считается заключение соглашения между вами и ЖЕКом, по другому говоря - договор по умолчанию.

Так же орган ЖЕКа может обратиться в суд в порядке приказного производства, суд вынесет судебный приказ, который вы сможете обжаловать в установленный срок.

Ваш долг может быть списан в случае, если истечет срок исковой давности.

ЖЕК может вам предложить заключить **договор реструктуризации на погашение задолженности**. Однако следует иметь в виду, что при несвоевременном выполнении условий данного договора ЖЕО может взыскать с вас пеню в судебном порядке.

Что, касается описания имущества, то это может произойти только в случае если суд вынесет решение не в вашу пользу, которое вступит в законную силу. Описание имущества производит исполнительная служба.