

Нужно ли регистрировать у нотариуса договор о переуступке прав? Как проходит эта процедура?

Что касается конкретно данного договора, то этот вид не принуждает вас нотариально удостоверить данный договор. В соответствии с законодательством Украины о нотариате, гражданским законодательством – об обязательности нотариального удостоверения той или иной сделки непосредственно указывается в законе (например, договора относительно объектов недвижимости). При заключении данной сделки обязательно необходимо уделить достаточно внимания условиям заключаемого договора.

Следует помнить, что стороны по сделке (в том числе и соглашения о переуступке) принимают на себя все без исключения обязательства, которые были ранее заявлены в договоре.

Для того чтобы пройти полную процедуру по переуступке прав для начала необходимо подать действующим инвестором заявление на имя компании-застройщика об уступке своих прав третьему лицу, с указанием полных паспортных данных третьего лица. Далее необходимо оплатить на расчетный счет застройщика установленную ранее сумму за разрешением переуступки прав действующим инвестором. После всего этого обязательно необходимо нотариально удостоверить согласие сторон-участников переуступки, а так же подписать трехсторонний договор о передаче имущественных прав, который визируется настоящим и будущим инвесторами, а также уполномоченным представителем компании-застройщика.