

У меня 2-х комнатная приватизированная квартира, в которой я прописана и проживаю. Если я пропишу в квартиру сестру, будет ли она сособственником? Сможет ли распоряжаться квартирой.

Заданный вопрос является довольно распространенным и интересующим многих граждан. Относительно соотношения понятий «прописки (регистрации)» и «**права собственности**

» (в частности на жилое помещение), сразу необходимо пояснить что они не являются идентичными.

Так, регистрация по месту жительства – это требование административного законодательства, вследствие исполнения которого Вы получаете право пользования жилым помещением – т.е. фактически проживания в нем на законных основаниях. При этом право собственности – относится к правам абсолютным, ведь собственник наделен не только правом пользования (проживания) жилым помещением, но также правомочиями по владению и распоряжению им.

Таким образом, прописав Вашу сестру в квартиру Вы предоставите ей только право пользования жильем, но сособственником она никак не станет, а соответственно и распоряжаться Вашим имуществом не сможет. Право на распоряжение Вашей квартирой дает правоустанавливающий документ, в Вашем случае свидетельство о праве собственности.

Что касается понятий владения, пользования и распоряжения, то владение - это фактическое обладание имуществом (имением его в собственности на основании правоустанавливающего документа).

Так что в данной ситуации можете не переживать на счет перехода права собственности части квартиры к вашей сестре.