

Купил дом, но между моим участком и участком соседей нет межевых знаков. Каким образом можно их установить?

Установление границ земельных участков принадлежит к полномочиям органов местного самоуправления. Их установление является возможным как при присутствии, так и отсутствии владельцев (пользователей) земельных участков. Однако в последнем случае, закрепление межевыми знаками границ земельного участка возможно лишь при уведомлении собственников надлежащим образом о времени проведения работ, о чем отмечается в акте приемки-передачи межевых знаков на хранение.

Путем составления акта приемки-передачи межевых знаков осуществляется передача данных знаков на хранение владельцу. Последними также несутся в равных частях расходы по установлению сопредельных границ земельных участков.

При частичной или полной утере на местности межевых знаков осуществляется восстановление границ земельного участка на основании и согласно ст. 186 Земельного кодекса Украины. Также собственник соседнего участка имеет право требовать содействия содействия от собственника соседнего участка содействия в установлении межевых знаков.

Таким образом межевые знаки можно установить обратившись в соответствующий орган, установление межевого знака будет осуществляться исполнителем в Вашем присутствии.